



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRAMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:			TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:	<input type="checkbox"/>
TRASLADO DE DOMINIO						
DESCRIPCIÓN:						
ES EL CAMBIO DE PROPIETARIO DE UN PREDIO, SEA QUE CEDAN LOS DERECHOS O POR VENTA DEL PREDIO						
FUNDAMENTO LEGAL:	CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, ARTICULO 113,114,115,116,117,173,175,181,182, ARTICULO 116 DEL C.P.A.E.M. POLITICA GENERAL ACG004, ACG007, DEL M.C.D.E.M.					
DOCUMENTO A OBTENER:	TRASLADO DE DOMINIO				VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	PERMANENTE
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB			
		<input checked="" type="checkbox"/>				
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	EN CASO DE QUE SE QUIERA HACER CAMBIO DE PROPIETARIO DE ALGUN PREDIO DENTRO DEL MUNICIPIO DE DONATO GUERRA					
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	N/A					
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,			
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>OFICIO DE PETICION EN HOJA MEMBRETADA</li> <li>FORMATO DE SOLICITUD REQUISITADO</li> <li>CEDULA DE MANIFESTACION CATASTRAL</li> <li>IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE</li> <li>DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD</li> <li>RECIBO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO</li> <li>CARTA PODER ORIGINAL EN CASO DE NO PRESENTARSE EL INTERESADO, CON LA FIRMA DE DOS TESTIGOS E IDENTIFICACIONES</li> <li>CROQUIS DE UBICACIÓN, PARA TRASLADO DE DOMINIO ANEXAR:               <ul style="list-style-type: none"> <li>I.- IDENTIFICACION DEL VENDEDOR (A) Y COMPRADOR (A).</li> <li>II.- EN CASO DEL FALLECIMIENTO DEL ATERIOR PROPIETARIO (A) PRESENTAR ACTA DE DEFUNCION</li> <li>III.- DOCUMENTO DE PROPIEDAD ANTECEDENTE</li> </ul> </li> </ul>	SI	I	CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, ARTICULO 113,114,115,116,117,173,175,181,182, ARTICULO 116 DEL C.P.A.E.M. POLITICA GENERAL ACG004, ACG007 DEL M.C.D.E.M.			
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>OFICIO DE PETICION EN HOJA MEMBRETADA</li> <li>FORMATO DE SOLICITUD REQUISITADO</li> <li>CEDULA DE MANIFESTACION CATASTRAL</li> </ul>	SI	I	CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, ARTICULO 113,114,115,116,117,173,175,181,182, ARTICULO 116 DEL C.P.A.E.M. POLITICA GENERAL ACG004, ACG007, DEL M.C.D.E.M.			



<ul style="list-style-type: none"> <li>IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE</li> <li>DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD</li> <li>RECIBO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO</li> <li>CARTA PODER ORIGINAL EN CASO DE NO PRESENTARSE EL INTERESADO, CON LA FIRMA DE DOS TESTIGOS E IDENTIFICACIONES</li> <li>CROQUIS DE UBICACIÓN, PARA TRASLADO DE DOMINIO ANEXAR:             <ul style="list-style-type: none"> <li>I.- IDENTIFICACION DEL VENDEDOR (A) Y COMPRADOR (A).</li> <li>II.- EN CASO DEL FALLECIMIENTO DEL ATERIOR PROPIETARIO (A) PRESENTAR ACTA DE DEFUNCIÓN</li> <li>III.- DOCUMENTO DE PROPIEDAD ANTECEDENTE</li> </ul> </li> </ul>			
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>OFICIO DE PETICION EN HOJA MEMBRETADA</li> <li>FORMATO DE SOLICITUD REQUISITADO</li> <li>CEDULA DE MANIFESTACION CATASTRAL</li> <li>IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE</li> <li>DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD</li> <li>RECIBO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO</li> <li>CARTA PODER ORIGINAL EN CASO DE NO PRESENTARSE EL INTERESADO, CON LA FIRMA DE DOS TESTIGOS E IDENTIFICACIONES</li> <li>CROQUIS DE UBICACION, PARA TRASLADO DE DOMINIO ANEXAR:             <ul style="list-style-type: none"> <li>I.- IDENTIFICACION DEL VENDEDOR (A) Y COMPRADOR (A).</li> <li>II.- EN CASO DEL FALLECIMIENTO DEL ATERIOR PROPIETARIO (A) PRESENTAR ACTA DE DEFUNCIÓN</li> <li>III.- DOCUMENTO DE PROPIEDAD ANTECEDENTE</li> </ul> </li> </ul>	SI	I	CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, ARTICULO 113,114,115,116,117,173,175,181,182, ARTICULO 116 DEL C.P.A.E.M. POLITICA GENERAL ACG004, ACG007, DEL M.C.D.E.M.
<b>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</b>	10 Días hábiles		
<b>COSTO:</b>	<b>ESTABLECIDO POR LA HUBICACION DE AREA HOMOGENEA DEL INMUEBLE, VALOR CATASTRAL Y UMAS ESTABLECIDOS</b>	FUNDAMENTO JURÍDICO: ARTICULO 166 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS Y, EL INSTITUTO A LA TARIFA DE SERVICIOS Y PRODUCTOS APROBADA POR EL CONSEJO DIRECTIVO Y PUBLICADAS EN LA GACETA DE GOBIERNO, DEBIENDO INVARIABLEMENTE EMITIR LA ORDEN DE PAGO QUE EN CADA CASO CORRESPONDA.	
<b>FORMA DE PAGO:</b>	EFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO <input type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO <input type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) <input type="checkbox"/>
<b>DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</b>	Tesorería Municipal		
<b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b>	N/A		
<b>CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE</b>	EL TRAMITE NO TENDRÁ EFECTO SI LA DOCUMENTACIÓN REMITIDA A LA OFICINA PRESENTA IRREGULARIDADES. EL TRAMITE NO PROCEDE EN CASO DE HACER FALTA DOCUMENTACION		
<b>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA</b>	APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA		



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



**EDOMÉX**  
DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
UNIDAD DE CATASTRO				UNIDAD DE CATASTRO			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:				CARLOS JAN AVILA REYES			
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA HIDALGO			NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	DONATO GUERRA		
C.P.:	51030	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		DE LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 17:00 PM			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
726	1101648				catastro@donatoguerra.gob.mx		
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
OFICINA:	N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A						
DOMICILIO:	CALLE:	N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A		
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A						
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿POR QUÉ MI PREDIO SUBIO TANTO?!						
RESPUESTA:	POR LOS INCREMENTOS EN LA TABLA DE VALORES						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿PUEDO HACER EL TRAMITE SI NO SOY PROPIETARIO?						
RESPUESTA:	SI, MEDIANTE UNA CARTA PODER FIRMADA POR DOS TESTIGOS E IDENTIFICACIONES CORRESPONDIENTES						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿EXISTEN DESCUENTOS?						
RESPUESTA:	LAS PERSONAS QUE ATIENDEN DEBERAN TENER INFORMACION PERTINENTE						
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>							

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		20/04/2022.
REBECA ANALID MARIN FLORES	CARLOS JAN AVILA REYES	