



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



**EDOMÉX**  
DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRAMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:			TRÁMITE:	x	SERVICIO:
SUBDIVISION					
DESCRIPCIÓN:					
PERMITE LA DIVISION DE UN PREDIO EN DOS O MAS LOTES CON EL FIN DE QUE SE COSNTITUYAN UNIDADES DE PROPIEDAD INDEPENDIENTE					
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTICULO 171, FRACCION 179 CORRESPONDIENTE A LA FRACCION I DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, ARTICULOS 24, 26 Y 27 DEL REGLAMNETO DEL TITULO QUINTO DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS				
DOCUMENTO A OBTENER:	CLAVE CATASTRAL DEL NUEVO LOTE Y/O TRASLADO DE DOMINIO			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	PERMANENTE
¿SE REALIZA EN LÍNEA:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB		
		X			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	SE LLEVARÁ A CABO SIEMPRE Y CUANDO SE CUENTE CON EL PERMISO DE LOTIFICACION (EN CASO DE CONTAR CON ESCRITURA PUBLICA) EN CASO DE QUE SE SOLICITE HACER LA SUBDIVISION DE ALGUN PREDIO DENTRO DEL MUNICIPIO DE DONATO GUERRA				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	N/A				
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.		
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>ORCIO DE PETICION EN HOJA MEMBRETADA</li> <li>FORMATO DE SOLICITUD REQUISITADO</li> <li>CEDULA DE MANIFESTACION CATASTRAL</li> <li>IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE</li> <li>DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD</li> <li>RECIBO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO</li> <li>CARTA PODER ORIGINAL EN CASO DE NO PRESENTARSE EL INTERESADO, CON LA FIRMA DE DOS TESTIGOS E IDENTIFICACIONES</li> <li>CROQUIS DE UBICACIÓN, PARA TRASLADO DE DOMINIO ANEXAR:               <ul style="list-style-type: none"> <li>I.- IDENTIFICACION DEL VENDEDOR (A) Y COMPRADOR (A).</li> <li>II.- EN CASO DEL FALLECIMIENTO DEL ATERIOR PROPIETARIO (A) PRESENTAR ACTA DE DEFUNCION</li> <li>III.- DOCUMENTO DE PROPIEDAD ANTECEDENTE</li> </ul> </li> </ul>	SI	1	CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, ARTICULO 113,114,115,116,117,173,175,181,182, ARTICULO 116 DEL C.P.A.E.M. POLITICA GENERAL ACG004, ACG007, DEL M.C.D.E.M.		
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>ORCIO DE PETICION EN HOJA MEMBRETADA</li> <li>FORMATO DE SOLICITUD REQUISITADO</li> </ul>	SI	1	CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, ARTICULO 113,114,115,116,117,173,175,181,182.		



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



**EDOMÉX**

DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

<ul style="list-style-type: none"> <li>• CEDULA DE MANIFESTACION CATASTRAL</li> <li>• IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE</li> <li>• DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD</li> <li>• RECIBO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO</li> <li>• CARTA PODER ORIGINAL EN CASO DE NO PRESENTARSE EL INTERESADO. CON LA FIRMA DE DOS TESTIGOS E IDENTIFICACIONES</li> <li>• CROQUIS DE UBICACIÓN, PARA TRASLADO DE DOMINIO ANEXAR: I.- IDENTIFICACION DEL VENDEDOR (A) Y COMPRADOR (A). II.- EN CASO DEL FALLECIMIENTO DEL ATERIOR PROPIETARIO (A) PRESENTAR ACTA DE DEFUNCIÓN III.- DOCUMENTO DE PROPIEDAD ANTECEDENTE</li> </ul>			<p>ARTICULO 116 DEL C.P.A.E.M. POLITICA GENERAL ACG004, ACG007, DEL M.C.D.E.M.</p>	
<p><b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b></p>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ORCIO DE PETICION EN HOJA MEMBRETADA</li> <li>• FORMATO DE SOLICITUD REQUISITADO</li> <li>• CEDULA DE MANIFESTACION CATASTRAL</li> <li>• IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE</li> <li>• DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD</li> <li>• RECIBO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO</li> <li>• CARTA PODER ORIGINAL EN CASO DE NO PRESENTARSE EL INTERESADO, CON LA FIRMA DE DOS TESTIGOS E IDENTIFICACIONES</li> <li>• CROQUIS DE UBICACIÓN, PARA TRASLADO DE DOMINIO ANEXAR: I.- IDENTIFICACION DEL VENDEDOR (A) Y COMPRADOR (A). II.- EN CASO DEL FALLECIMIENTO DEL ATERIOR PROPIETARIO (A) PRESENTAR ACTA DE DEFUNCIÓN III.- DOCUMENTO DE PROPIEDAD ANTECEDENTE</li> </ul>	<p>SI</p>	<p>I</p>	<p>CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, ARTICULO 113,114,115,116,117,173,175,181,182, ARTICULO 116 DEL C.P.A.E.M. POLITICA GENERAL ACG004, ACG007, DEL M.C.D.E.M.</p>	
<p>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</p>	<p>10 Días hábiles</p>			
<p>COSTO:</p>	<p><b>ESTABLECIDO POR LA HUBICACION DE AREA HOMOGENEA DEL INMUEBLE, VALOR CATASTRAL Y UMAS ESTABLECIDOS</b></p>	<p>FUNDAMENTO JURÍDICO: ARTICULO 166 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS Y, EL INSTITUTO A LA TARIFA DE SERVICIOS Y PRODUCTOS APROBADA POR EL CONSEJO DIRECTIVO Y PUBLICADAS EN LA GACETA DE GOBIERNO, DEBIENDO INVARIABLEMENTE EMITIR LA ORDEN DE PAGO QUE EN CADA CASO CORRESPONDA.</p>		
<p>FORMA DE PAGO:</p>	<p>EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>TARJETA DE CRÉDITO <input type="checkbox"/></p>	<p>TARJETA DE DÉBITO <input type="checkbox"/></p>	<p>EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) <input type="checkbox"/></p>
<p>DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</p>	<p>Tesorería Municipal</p>			
<p>OTRAS ALTERNATIVAS:</p>	<p>N/A</p>			
<p>CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE</p>	<p>EL TRAMITE NO TENDRÁ EFECTO SI LA DOCUMENTACIÓN REMITIDA A LA OFICINA PRESENTA IRREGULARIDADES. EL TRAMITE NO PROCEDE EN CASO DE HACER FALTA DOCUMENTACION</p>			
<p>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA</p>	<p>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA</p>			



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



**EDOMÉX**  
DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
UNIDAD DE CATASTRO				UNIDAD DE CATASTRO			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:				CARLOS JAN AVILA REYES			
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA HIDALGO			NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	DONATO GUERRA		
C.P.:	51030		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		DE LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 17:00 PM		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
726	1101648				catastro@donatoguerra.gob.mx		
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
OFICINA:	N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A						
DOMICILIO:	CALLE:	N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A		
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A						
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿POR QUÉ MI PREDIO SUBIO TANTO?						
RESPUESTA:	POR LOS INCREMENTOS EN LA TABLA DE VALORES						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿PUEDO HACER EL TRAMITE SI NO SOY PROPIETARIO?						
RESPUESTA:	SI, MEDIANTE UNA CARTA PODER FIRMADA POR DOS TESTIGOS E IDENTIFICACIONES CORRESPONDIENTES						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿EXISTEN DESCUENTOS?						
RESPUESTA:	LAS PERSONAS QUE ATIENDEN DEBERAN TENER INFORMACION PERTINENTE						
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>							

ELABORÓ:	Vo Bo:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		20/04/2022.
REBECA ANALID MARIN FLORES	CARLOS JAN AVILA REYES	