



REGISTRO MUNICIPAL DE TRAMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:			TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:	<input type="checkbox"/>
INCORPORACION AL PADRON CATASTRAL						
DESCRIPCIÓN:						
<p>CONSIESTE EN INSCRIBIR EL PREDIO EN EL PADRON CATASTRAL, ASIGNANDO LA CLAVE PARA DETERMINAR EL VALOR DEL TERRENO Y CONTRUCCION DEL INMUEBLE DE ACUERDO A LA UBICACIÓN DEL PREDIO, TENIENDO COMO BASE, EL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESION O LA PROPIEDAD</p>						
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTICULO 113, 114, 115 Y 116 PARRAFO TERCERO DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO, Y LAS POLITICAS RELATIVAS AL APRATADO II DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO.					
DOCUMENTO A OBTENER:	CLAVE CATASTRAL DEL NUEVO LOTE Y/O TRASLADO DE DOMINIO				VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	PERMANENTE
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB			
		<input checked="" type="checkbox"/>				
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	<p>SE LLEVARÁ A CABO SIEMPRE Y CUANDO SE CUENTE CON EL PERMISO DE LOTIFICACION (EN CASO DE CONTAR CON ESCRITURA PUBLICA) EN CASO DE QUE SE SOLICITE HACER LA SUBDIVISION DE ALGUN PREDIO DENTRO DEL MUNICIPIO DE DONATO GUERRA PARA CONTAR CON UN REGISTRO CATASTRAL (CLAVE CATASTRAL) Y CONSIDERARSE PROPIETARIO DE UN PREDIO, TAMBIEN IMPLICA PAGO DE CONTRIBUCIONES COMO IMPUESTO PREDIAL</p>					
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	N/A					
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.			
PERSONAS FÍSICAS						
<ul style="list-style-type: none"> FORMATO DE SOLICITUD REQUISITADO CEDULA DE MANIFESTACION CATASTRAL IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD RECIBO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO CARTA PODER ORIGINAL EN CASO DE NO PRESENTARSE EL INTERESADO, CON LA FIRMA DE DOS TESTIGOS E IDENTIFICACIONES CROQUIS DE UBICACIÓN, PARA TRASLADO DE DOMINIO ANEXAR: <ul style="list-style-type: none"> I.- IDENTIFICACION DEL VENDEDOR (A) Y COMPRADOR (A). II.- EN CASO DEL FALLECIMIENTO DEL ATERIOR PROPIETARIO (A) PRESENTAR ACTA DE DEFUNCION III.- DOCUMENTO DE PROPIEDAD ANTECEDENTE 	SI	I	ARTICULO 113, 114, 115 Y 116 PARRAFO TERCERO DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO, Y LAS POLITICAS RELATIVAS AL APRATADO II DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO.			



PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS

<ul style="list-style-type: none"> • FORMATO DE SOLICITUD REQUISITADO • CEDULA DE MANIFESTACION CATASTRAL • IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE • DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD • RECIBO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO • CARTA PODER ORIGINAL EN CASO DE NO PRESENTARSE EL INTERESADO, CON LA FIRMA DE DOS TESTIGOS E IDENTIFICACIONES • CROQUIS DE UBICACIÓN, PARA TRASLADO DE DOMINIO ANEXAR: I.- IDENTIFICACION DEL VENDEDOR (A) Y COMPRADOR (A). II.- EN CASO DEL FALLECIMIENTO DEL ATERIOR PROPIETARIO (A) PRESENTAR ACTA DE DEFUNCION III.- DOCUMENTO DE PROPIEDAD ANTECEDENTE 	SI	I	<p>ARTICULO 113, 114, 115 Y 116 PARRAFO TERCERO DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO, Y LAS POLITICAS RELATIVAS AL APRATADO II DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO.</p>
---	----	---	---

INSTITUCIONES PÚBLICAS

<ul style="list-style-type: none"> • FORMATO DE SOLICITUD REQUISITADO • CEDULA DE MANIFESTACION CATASTRAL • IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE • DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD • RECIBO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO • CARTA PODER ORIGINAL EN CASO DE NO PRESENTARSE EL INTERESADO, CON LA FIRMA DE DOS TESTIGOS E IDENTIFICACIONES • CROQUIS DE UBICACIÓN, PARA TRASLADO DE DOMINIO ANEXAR: I.- IDENTIFICACION DEL VENDEDOR (A) Y COMPRADOR (A). II.- EN CASO DEL FALLECIMIENTO DEL ATERIOR PROPIETARIO (A) PRESENTAR ACTA DE DEFUNCION III.- DOCUMENTO DE PROPIEDAD ANTECEDENTE 	SI	I	<p>ARTICULO 113, 114, 115 Y 116 PARRAFO TERCERO DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO, Y LAS POLITICAS RELATIVAS AL APRATADO II DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO.</p>
---	----	---	---

<p>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</p>	10 Días hábiles			
<p>COSTO:</p>	<p>ESTABLECIDO POR LA HUBICACION DE AREA HOMOGENEA DEL INMUEBLE, VALOR CATASTRAL Y UMAS ESTABLECIDOS</p>	<p>\$ VARIABLE (CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ARTICULO 115 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.</p>		
<p>FORMA DE PAGO:</p>	EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
<p>DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</p>	Tesorería Municipal			
<p>OTRAS ALTERNATIVAS:</p>	N/A			
<p>CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE</p>	CUMPLIMIENTO DE TODOS LO REQUISITOS SOLICITADOS Y VALIDACION DE LA DOCUMENTACION PRESENTADA.			
<p>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA</p>	APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA			



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



EDOMÉX
DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
UNIDAD DE CATASTRO				UNIDAD DE CATASTRO			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:				CARLOS JAN AVILA REYES			
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA HIDALGO			NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	DONATO GUERRA		
C.P.:	51030	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		DE LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 17:00 PM			
LADA:	TELÉFONOS:			EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
726	1101648					catastro@donatoguerra.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A						
DOMICILIO:	CALLE:	N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A			
LADA:	TELÉFONOS:			EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A			N/A	N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A						
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿TIEMPO DE ENTREGA?						
RESPUESTA:	CONTANTO CON LOS REQUISITOS , EL DIA QUE SE REALICE LA SOLICITUD						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿PUEDO HACER EL TRAMITE SI NO SOY PROPIETARIO?						
RESPUESTA:	SI, MEDIANTE UNA CARTA PODER FIRMADA POR DOS TESTIGOS E IDENTIFICACIONES CORRESPONDIENTES						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿EL DIA QUE PAGO SE ME ENTREGA MI DOCUMENTACION?						
RESPUESTA:	SI, ESE MISMO DIA SE ENTREGA						
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							

ELABORÓ:	Ver. Pr.	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		20/04/2022.
REBECA ANALID MARIN FLORES	CARLOS JAN AVILA REYES	