



1.- Nombre de la Entidad Municipal: MUNICIPIO DE DONATO GUERRA
2.- Número: 0108

3.-

MUNICIPIO
OCAS
DIF
INCLUIDE
OTROS

X

4.- FECHA: 31 DE DICIEMBRE DE 2023

CUENTA PÚBLICA 2023
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																															
5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24			25			26	
NÚM. PROB.	CUESTA	SUBCUESTA	NOMBRE DE LA CUENTA DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDA Y COORDINADA				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	FECHA DE ALTA			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA (%)	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS		
						NORTE	ESTE	OCCIDENTE	PONIENTE												TIPO	HÓRNERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA			
1	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TERRENOS	GUERRA-VALLE DE BRAVO SIN CENTRO DONATO GUERRA	DONATO GUERRA	4.40 MTS CON MONTE			4.40 MTS CARRETERA VALLE DE BRAVO		8.00 MTS CARRETERA VALLE DE BRAVO	8.00 MTS CON MONTE	26.40	26.40	0000-00-00	1,747,061.76	TECALLI	SIN ESCRITURA / SIN REGISTRO	SIN CLAVE	1,747,061.76	COMPRA	D	1	2016-01-01	2018-07-26 14:02:04	-	-	-	-	
2	1231	3	TERRENOS - PANTONES	TERRENOS	20 DE NOVIEMBRE SIN CENTRO DONATO GUERRA	DONATO GUERRA	JESUS ALVAREZ BASTIDA			PROLONGACION 16 DE SEPTIEMBRE		CALLE GALEANA	RIO LA ASUNCION	0.00	0.00	0000-00-00	410,000.00	PANTEON MUNICIPAL	SIN ESCRITURA / SIN REGISTRO	SIN CLAVE	410,000.00	COMPRA	SP	0000-00-00	2018-07-26 14:04:52	-	-	-	-		
3	1231	3	TERRENOS - PANTONES	TERRENOS	SAN MIGUEL XOLTEPEC SIN CENTRO DONATO GUERRA	DONATO GUERRA	SAN MIGUEL XOLTEPEC			37.00 MTS C. MARTIN REYES		37.00 MTS C. LUIS GOMEZ	SERVANDO GARCIA FRANCISCO	0.00	0.00	0000-00-00	5,000.00	PANTEON MUNICIPAL	230-403 / SIN REGISTRO	1130101215	5,000.00	COMPRA	SP	0000-00-00	2018-07-26 14:06:46	-	-	-	-		
4	1231	3	TERRENOS - PANTONES	TERRENOS	20 DE NOVIEMBRE SIN CENTRO DONATO GUERRA	DONATO GUERRA	80.00 MTS C. ELISEO MARIN VERA			60.00 MTS PROLONGACION 16 DE SEPTIEMBRE		155.00 MTS FAMILIA GUADARRAMA	RIO LA ASUNCION	10,000.00	10,000.00	0000-00-00	786,923.67	PANTEON MUNICIPAL	SIN ESCRITURA / SIN REGISTRO	SIN CLAVE	786,923.67	COMPRA	SP	0000-00-00	2018-07-26 14:10:14	-	-	-	-		
5	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENOS	ALLENDE SIN CENTRO DONATO GUERRA	DONATO GUERRA	8.15 MTS. MERCADO MUNICIPAL			8.16 MTS. EXPLANADA DE SUPERVISIÓN		9.20 MTS. PREDIO DEL H. AYUNTAMIENTO	9.20 MTS. OFICINA DIF	74.98	74.98	0000-00-00	10,000.00	SANTARIOS PUBLICOS	SIN ESCRITURA / SIN REGISTRO	SIN CLAVE	10,000.00	EXPROPIACIÓN	SP	0000-00-00	2018-07-26 14:11:56	-	-	-	-		
6	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENOS	ALLENDE SIN CENTRO DONATO GUERRA	DONATO GUERRA	10.00 MTS			10.00 MTS. SR. JUAN BERNAL		9.30 MTS. SUPERVISIÓN ESCOLAR	9.30 MTS. CALLE ALLENDE	93.00	93.00	0000-00-00	30,000.00	LICONSA	SIN ESCRITURA / SIN REGISTRO	SIN CLAVE	30,000.00	EXPROPIACIÓN	SP	0000-00-00	2018-07-26 14:17:01	-	-	-	-		
7	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENOS	CABECERA MUNICIPAL SIN CENTRO DONATO GUERRA	DONATO GUERRA	3.00 MTS. RASTRO MUNICIPAL			3.00 MTS. CALLE CINCO DE MAYO		25.00 MTS. RIO ASUNCION	25.00 MTS. CALLE AZUL	75.00	75.00	0000-00-00	7,000.00	TANQUE DE ALMACENAMIENTO	SIN ESCRITURA / SIN REGISTRO	SIN CLAVE	7,000.00	EXPROPIACIÓN	SP	0000-00-00	2018-07-26 14:19:12	-	-	-	-		
8	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENOS	PROLONGACION GALEANA SIN CENTRO DONATO GUERRA	DONATO GUERRA	C. JUAN JIMENEZ			PROLONGACION GALEANA		PROLONGACION GALEANA	C. ALEJANDRO SANCHEZ TERCERO	6,940.00	662.11	0000-00-00	10,000.00	LIENZO CHARRO	SIN ESCRITURA / SIN REGISTRO	SIN CLAVE	10,000.00	COMPRA	SP	0000-00-00	2018-07-26 14:20:38	-	-	-	-		
9	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENOS	ALLENDE SIN CENTRO DONATO GUERRA	DONATO GUERRA	57.25 MTS. CASA DE LA CULTURA			37.78 MTS. GIMNASIO Y BAÑOS		31.50 MTS. SRITA JULIA GARCIA	34.50 MTS. CALLE DE ALLENDE	1,029.52	1,029.52	0000-00-00	28,000.00	MERCADO	SIN ESCRITURA / SIN REGISTRO	SIN CLAVE	28,000.00	COMPRA	SP	0000-00-00	2018-07-26 14:26:21	-	-	-	-		
10	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENOS	CALLE AZUL SIN CENTRO DONATO GUERRA	DONATO GUERRA	26.00 MTS C. PONCIANO GONZALEZ			26.00 MTS BOMBA DE AGUA POTABLE		30.0 MTS. RIO ASUNCION	31.00 MTS. CALLE AZUL	806.00	806.00	0000-00-00	50,000.00	RASTRO MUNICIPAL	SIN ESCRITURA / SIN REGISTRO	SIN CLAVE	50,000.00	COMPRA	SP	0000-00-00	2018-07-27 09:53:46	-	-	-	-		
11	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENOS	20 DE NOVIEMBRE SIN CENTRO DONATO GUERRA	DONATO GUERRA	11 MTS ELISEO MARIN			11 MTS CALLE 20 DE NOVIEMBRE		8 MTS ROSA AVILA	8 MTS PANTEON MUNICIPAL	88.00	88.00	0000-00-00	10,000.00	DESCANSO (FUNERARIA)	SIN ESCRITURA / SIN REGISTRO	SIN CLAVE	10,000.00	COMPRA	SP	0000-00-00	2018-07-27 09:55:15	-	-	-	-		
12	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENOS	PLAZA MUNICIPAL SIN CENTRO DONATO GUERRA	DONATO GUERRA	21 MTS. CALLE PORFIRIO DIAZ			21 MTS CALLE MIGUEL HIDALGO		25 MTS PLAZA CIVICA	25 MTS CALLE NICOLAS BRAVO	600.00	600.00	0000-00-00	44,287.79	PALACIO MUNICIPAL	SIN ESCRITURA / SIN REGISTRO	SIN CLAVE	44,287.79	DONACIÓN	SP	0000-00-00	2018-07-27 09:58:17	-	-	-	-		
13	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENOS	ALLENDE Y PORFIRIO DIAZ SIN CENTRO DONATO GUERRA	DONATO GUERRA	56 MTS CALLE PORFIRIO DIAZ			56 MTS MERCADO MUNICIPAL		27 MTS	28 TS CALLE ALLENDE	1,633.00	1,633.00	0000-00-00	70,000.00	CENTRO CULTURAL	SIN ESCRITURA / SIN REGISTRO	SIN CLAVE	70,000.00	COMPRA	SP	0000-00-00	2018-07-27 09:57:16	-	-	-	-		
14	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENOS	PALMAS SIN SAN AGUSTIN DE LAS PALMAS DONATO GUERRA	SAN AGUSTIN DE LAS PALMAS	8.00 MTS. C. LORENZO CARBAJAL			8.00 MTS. C. IGNACIO ARRIAGA		5.50 MTS. C. IGNACIO ARRIAGA	5.50 MTS. C. IGNACIO ARRIAGA	44.00	44.00	0000-00-00	1,000.00	TANQUE DE ALMACENAMIENTO	SIN ESCRITURA / SIN REGISTRO	SIN CLAVE	1,000.00	EXPROPIACIÓN	SP	0000-00-00	2018-07-27 09:58:17	-	-	-	-		
15	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENOS	PORFIRIO DIAZ SIN CENTRO DONATO GUERRA	DONATO GUERRA	15 MTS CALLE PORFIRIO DIAZ			15 MTS MERCADO MUNICIPAL		25 MTS	25 MTS CALLE ALLENDE	375.00	375.00	0000-00-00	219,000.00	AUDITORIO MUNICIPAL	SIN ESCRITURA / SIN REGISTRO	SIN CLAVE	219,000.00	EXPROPIACIÓN	SP	0000-00-00	2018-07-27 09:59:28	-	-	-	-		
16	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENOS	SIN CABECERA DE INDIGENAS PRIMER CUARTEL DONATO	CABECERA DE INDIGENAS	MARIA ELENA MENDIETA Y PONCIANO GLEZ			CARRETERA Y FELIPE FRANCISCO		ROBERTO REYES, DANIEL DE JESUS Y PLACIDO FCO.	CARRETERA	80.00	80.00	0000-00-00	10,000.00	FUTBOL Y GRADAS, UNIDAD	SIN ESCRITURA / SIN REGISTRO	SIN CLAVE	10,000.00	COMPRA	SP	0000-00-00	2018-07-27 10:03:03	-	-	-	-		
17	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENOS	DOMICILIO CONOCIDO SIN CENTRO DONATO GUERRA	DONATO GUERRA	500.00 MTS TERRENO LIENZO CHARRO			500.00 MTS C. TRINIDAD GONZALEZ		67.00 MTS. C. ALEJANDRO SANCHEZ TERCERO	CALLE DE ACCESO	355.00	355.00	0000-00-00	50,000.00	CALLE DE ACCESO	SIN ESCRITURA / SIN REGISTRO	SIN CLAVE	50,000.00	COMPRA	SP	0000-00-00	2018-07-27 10:04:55	-	-	-	-		
18	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENOS	PARAJE EL MIRADOR SIN TRES PUENTES DONATO GUERRA	TRES PUENTES	ELIJO CABECERA DE INDIGENAS			CON RESTO DEL PREDIO		CON PROPIEDAD DE GREGORIO JULIAN	CON PROPIEDAD DE FRANCISCO JULIAN	23,932.00	0.00	0000-00-00	5,000.00	RELLENO SANITARIO	SIN ESCRITURA / SIN REGISTRO	SIN CLAVE	5,000.00	EXPROPIACIÓN	SP	0000-00-00	2018-07-27 10:06:56	-	-	-	-		
19	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENOS	VICENTE GUERRERO SIN CENTRO DONATO GUERRA	DONATO GUERRA	33.20 MTS. C. PILAR REYES			CON AUDITORIO MUNICIPAL		30.20 CALLE VICENTE GUERRERO	32.50 MTS. AMPLIACION DE MERCADO MPAL	1,898.00	1,898.00	0000-00-00	389,847.00	EDIFICADO A SECCIONES, SEIEM Y PGJ	47-721 / SIN REGISTRO	SIN CLAVE	389,847.00	COMPRA	SP	0000-00-00	2018-07-27 10:07:01	-	-	-	-		
20	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENOS	VICENTE GUERRERO SIN CENTRO DONATO GUERRA	DONATO GUERRA	27.70 MTS C. PILAR REYES			28.70 MTS. CON EL AUDITORIO MUNICIPAL		32.05 MTS. CALLE VICENTE GUERRERO	31.60 MTS. CON MERCADO MUNICIPAL	865.36	865.36	0000-00-00	319,153.00	AMPLIACION MERCADO MUNICIPAL	47721 / SIN REGISTRO	SIN CLAVE	319,153.00	COMPRA	SP	0000-00-00	2018-07-27 10:07:59	-	-	-	-		
21	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENOS	ALLENDE SIN CENTRO DONATO GUERRA	DONATO GUERRA	90.00 MTS MERCADO Y BAÑOS			90.00 MTS LICONSA Y SUPERVISIÓN		CARLOS CARBAJAL Y FELIPE REYES	34.75 MTS. CALLE DE ALLENDE	3,400.00	2,400.00	0000-00-00	195,002.30	MUNICIPAL EMILIO CHUAYET	SIN ESCRITURA / SIN REGISTRO	SIN CLAVE	195,002.30	COMPRA	SP	0000-00-00	2018-07-27 10:09:12	-	-	-	-		
22	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENOS	BARRIO DE ARRIBA SIN BARRIO DE ARRIBA DONATO GUERRA	DONATO GUERRA	18 MTS COLINDA CON ENTRADA			22.70 MTS SALOMON CERRON HILARIO		22.40 MTS CALLE FLORENTINO DOMINGO	22.40 MTS CALLE	450.70	0.00	0000-00-00	10,709.91	TERRENO	1209 / SIN REGISTRO	SIN CLAVE	10,709.91	COMPRA	SP	0000-00-00	2018-07-27 10:10:15	-	-	-	-		
23	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENOS	INDIGENAS 2o. CUARTEL SIN CABECERA DE INDIGENAS SEGUNDO	DONATO GUERRA	30.114			38.856		42.968	115.553	12,100.96	0.00	0000-00-00	1,000,000.00	TERRENO	SESION DE DERECHOS SIN / SIN REGISTRO	SIN CLAVE	1,000,000.00	SESION	C	C	0000-00-00	2018-07-27 10:12:03	-	-	-	-	
24	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENOS	INDIGENAS 2o. CUARTEL SIN CABECERA DE INDIGENAS SEGUNDO	DONATO GUERRA	10.718			83.801		41.632	44.008	4,100.56	0.00	0000-00-00	1,600,000.00	TERRENO	SESION DE DERECHOS SIN / SIN REGISTRO	SIN CLAVE	1,600,000.00	SESION	C	C	0000-00-00	2018-07-27 10:12:51	-	-	-	-	
25	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENOS	ALTAS DE SAN JUAN XOCONUSCO SIN MESAS ALTAS DE SAN JUAN	DONATO GUERRA	92.6			54.4		90	95.4	18,560.20	0.00	0000-00-00	680,000.00	680000	CONTRATO DE COMPRA VENTA SIN / SIN REGISTRO	10009924020000	680,000.00	COMPRA	C	C	0000-00-00	2018-07-27 10:46:55	-	-	-	-	
26	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENOS	PRIMER CUARTEL SIN CABECERA DE INDIGENAS PRIMER CUARTEL	DONATO GUERRA	10.00 MTS			10.00 MTS		10.00 MTS	10.00 MTS	1,000.00	1,000.00	2015-12-31	10,000.00	ALMACEN	SIN ESCRITURA / SIN REGISTRO	SIN CLAVE	10,000.00	DONACION			0000-00-00	2018-07-27 11:00:02	-	-	-	-	
27	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	EDIFICIO	PRIMER CUARTEL SIN CABECERA DE INDIGENAS PRIMER CUARTEL	DONATO GUERRA	10.00 MTS			10.00 MTS		10.00 MTS	10.00 MTS	1,000.00	1,000.00	2015-12-31	1,699,149.88	AUDITORIO DE USOS MÚLTIPLES	SIN ESCRITURA / SIN REGISTRO	SIN CLAVE	1,699,149.88	DONACION	C		0000-00-00	2018-07-27 10:29:36	7 años 6 meses	2	2,765.23	248,871.09	
28	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	EDIFICIO	EL CAPULIN SIN EL CAPULIN DONATO GUERRA	EL CAPULIN	0			0		0	0	0.00	0.00	2015-12-31	3,140,478.80	AUDITORIO DE USOS MÚLTIPLES	SIN ESCRITURA / SIN REGISTRO	SIN CLAVE	3,140,478.80	DONACION	C	C	0000-00-00	2018-07-27 10:32:31	7 años 6 meses	2	5,324.13	471,071.81	
29	1233	5	HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO	PORFIRIO DIAZ SIN CENTRO DONATO GUERRA	DONATO GUERRA	15 MTS CALLE PORFIRIO DIAZ			15 MTS MERCADO MUNICIPAL		25 MTS	25 MTS CALLE ALLENDE	375.00	375.00	0000-00-00	4,468,228.19	MUNICIPAL Y EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	SIN ESCRITURA / SIN REGISTRO	SIN CLAVE	4,468,228.19	COMPRA	SP	0000-00-00	2018-07-27 10:44:53	8 años 5 meses	2	7,448.71	752,320.06		
30	1233	5	HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO	PLAZA MUNICIPAL SIN CENTRO DONATO GUERRA	DONATO GUERRA	21 MTS. CALLE PORFIRIO DIAZ			21 MTS CALLE MIGUEL HIDALGO		25 MTS PLAZA CIVICA	25 MTS CALLE NICOLAS BRAVO	600.00	600.00	0000-00-00	3,377,068.04	PALACIO MUNICIPAL	SIN ESCRITURA / SIN REGISTRO	SIN CLAVE	3,377,068.04	COMPRA	SP	0000-00-00	2018-07-27 10:17:16	8 años 5 meses	2	5,628.48	569,478.49		



1.- Nombre de la Entidad Municipal: MUNICIPIO DE DONATO GUERRA
2.- Número: 0109

3.-

MUNICIPIO
CDAS
DIF
INACUDE
OTROS

X

4.- FECHA: 31 DE DICIEMBRE DEL 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																													
5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25			26	
NUM. PROPS.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POSERÍA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	POSIÓN TE												TIPO	NÚMERO	FECHA		%	ANUAL	ACUMULADA	
31	1233	6	HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS	EDIFICIO	ALLENDE S/N CENTRO DONATO GUERRA	DONATO GUERRA	90.00 MTS MERCADO Y BAÑOS	90.00 MTS LICONSA Y SUPERVISIÓN	CARLOS CARBAJAL Y FELIPE REYES	34.75 MTS. CALLE DE ALLENDE	3,400.00	2,400.00	0000-00-00	195,002.30	MUNICIPAL EMILIO CHUAYFET		SIN ESCRITURA /	SIN REGISTRO	SIN CLAVE	195,002.30	COMPRA	SP	0000-00-00	2018-07-27 10:18:24	8 año 5 meses	2	325.00	32,825.37	
32	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	EDIFICIO	ALLENDE S/N CENTRO DONATO GUERRA	DONATO GUERRA	57.25 MTS. CASA DE LA CULTURA	37.78 MTS. GIMNASIO Y BAÑOS	31.50 MTS SRITA JULIA GARCIA	34.50 MTS. CALLE DE ALLENDE	1,920.52	1,920.52	0000-00-00	2,838,831.11	MERCADO		SIN ESCRITURA /	SIN REGISTRO	SIN CLAVE	2,838,831.11	COMPRA	SP	0000-00-00	2018-07-27 15:19:17	8 año 5 meses	2	4,728.06	477,533.23	
33	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	EDIFICIO	CALLE AZUL S/N CENTRO DONATO GUERRA	DONATO GUERRA	28.00 MTS C PONCIANO GONZALEZ	20.00 MTS BOMBA DE AGUA POTABLE	30.0 MTS RIO ASUNCION	31.00 MTS. CALLE AZUL	806.00	806.00	0000-00-00	50,000.00	RASTRO MUNICIPAL		SIN ESCRITURA /	SIN REGISTRO	SIN CLAVE	50,000.00	COMPRA	SP	0000-00-00	2018-07-27 10:20:18	8 año 5 meses	2	83.33	8,416.65	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Notas:

- 1) La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no Habitacionales, por lo que refiere al valor de adquisición y catastral si formato a utilizar sera de número.
- 2) El total de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1261 de la Balanza de Comprobación.